

Số: 755/QĐ-UBND

Lê Lợi, ngày 02 tháng 12 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: 12 Trụ sở Công an xã thuộc  
Công an tỉnh Lai Châu (Hạng mục Trụ sở Công an xã Lê Lợi)

### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LÊ LỢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/5/2025 của Chính phủ quy định về thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 của UBND tỉnh về ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 50/2024/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 81/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của UBND tỉnh Lai Châu Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 1645/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; được thay thế; bị bãi bỏ trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lai Châu;

*Căn cứ Quyết định số 1073/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Sìn Hồ; số 760/QĐ-UBND ngày 5/5/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sìn Hồ;*

*Căn cứ Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 23/10/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc bổ sung kinh phí cho Công an tỉnh để thực hiện đền bù, giải phóng mặt bằng và san gạt mặt bằng xây dựng các Trụ sở làm việc Công an xã năm 2023; số 5154/QĐ-BCA ngày 22/6/2025 của Bộ Công an về việc thành lập Công an cấp xã của tỉnh Lai Châu; số 1416/QĐ-CAT-PH10 ngày 24/10/2023 của Công an tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Trụ sở làm việc Công an các xã Nậm Mạ, Chăn Nưa, Nùng Thành, Làng Mô, Pu Sam Cáp - Công an huyện Sìn Hồ - Công an huyện Phong Thổ;*

*Căn cứ Báo cáo số 2853/BC-SNNMT, ngày 05/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc Thẩm định chất lượng, khối lượng công trình, sản phẩm.*

*Theo đề nghị Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 244/TTr-PKT ngày 02/12/2025.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 697,0 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng tại bản Chiềng Chăn 3, xã Lê Lợi, tỉnh Lai Châu; theo bản đồ Trích đo bản đồ địa chính thuộc mảnh 457 515-9-b tờ số 179, phục vụ công tác thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng trụ sở công an xã Chăn Nưa (nay là Công an xã Lê Lợi), do Công ty TNHH đo đạc bản đồ địa chính và dịch vụ đất đai thực hiện tỷ lệ: 1/1000, cụ thể như sau:

- Diện tích đất bằng chưa sử dụng: 697,0 m<sup>2</sup>.

- Lý do thu hồi đất: Để phục vụ an ninh, quốc phòng dự án xây dựng công trình: 12 Trụ sở Công an xã thuộc Công an tỉnh Lai Châu (Hạng mục Trụ sở Công an xã Lê Lợi).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm phối hợp Công an tỉnh trong việc thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng (nếu có), niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Lê Lợi, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hoá - Xã hội xã có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Công an tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Phòng Văn hoá - Xã hội xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Nậm Nhùn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lý Văn Thái**